

**DECYZJA NR 47**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe –
Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża
obejmującego:**

- budowę drogi leśnej nr 3 (przeciwpożarowej nr 1) i nr 109 /kategoria XXV/
zlokalizowanych, na nieruchomościach oznaczonych nr geod.: 24, 25, 26/1, 29, 30, 31 -
obręb 0023 Lachowo, gm. Kolno,

według projektu budowlanego opracowanego przez Pana Karola Szymańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDL/0123/PBD/17 w specjalności inżynierskiej drogowej, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0020/15,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy;
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - c) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.
- 2) **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
- 3) **Termin rozbiórki:**
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**



Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

UZASADNIENIE

W dniu 09.02.2024 r. do Starosty Kolneńskiego (organu administracji architektoniczno-budowlanej) wpłynął wniosek Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, o pozwolenie na budowę drogi leśnej nr 3 (przeciwpożarowej nr 1) i nr 109, zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych nr geod.: 24, 25, 26/1, 29, 30, 31 - obręb 0023 Lachowo, gm. Kolno. Wniosek uzupełniono pod względem formalnym w dniu 27.02.2024 r.

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwanej w dalszej treści „ustawą”), roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie pozwolenia na budowę (z zastrzeżeniem art. 29 – 31 „ustawy”), które w myśl art. 28 ust. 1a wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej.

W wyniku analizy i rozpatrzenia złożonego wniosku ustalono, że inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.6730.78.2023 z dnia 25.10.2023 r., wydana przez Wójta Gminy Kolno.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono w oparciu o przepisy odrębne, analizę załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Mieści się on na działkach o nr geod.: 24, 25, 26/1, 29, 30, 31, 138, 139 - obręb 0006 Czerwone, gm. Kolno. W związku z tym – stosownie do art. 28 ust. 2 „ustawy” - właściciele tych działek uznano za strony przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Podczas przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono zastrzeżeń. Po analizie przedłożonego przez Inwestora projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie ujemnie na istniejące otoczenie, jak również nie utrudni zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 34 ust. 4 „ustawy”, łącznie z udzieleniem pozwolenia na budowę zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

STAROSTWO POWIATOWE

KOLNO
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada 1
tel. 86-278 48 83 i 86-278 34 97

Decyzja stała się ostateczna

05.04.2024
w dniu

Wzrostek Geodezji i Budownictwa,
Nieruchomości i Srodowiska

mgr inż. Sebastian Wysocki



Z up. Starosty

Krzysztof Sokółowski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Budownictwa,
Nieruchomości i Srodowiska

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża
2. Gmina Kolno

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kolno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie
3. a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.:Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).